



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-537/2022-38

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza RIOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Rijeka, Zagrebačka 18 (MBS: 040449673, OIB: 26267275065), dana 3. lipnja 2024.

riješio je

I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 KUĆA I DVORIŠTE površine 909 m², vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 172.500,00 eura.

II. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 172.500,00 eura.

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dužan je namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

IV. Ako kupac, u roku kojeg će odrediti sud u rješenju iz točke III. izreke ovog rješenja, ne položi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja, na osnovu zaključka suda, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca, brisati upisane zabilježbe i tereti na nekretnine te će kupcu predati nekretnina.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-537/2022-31 od 7. veljače 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 vlasnički dio: 1/1a, u iznosu od 230.000,00 eura te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 29. travnja 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46500) pod brojem Klasa: O/110-10/24-01/182 Ur.br.: 07-01-24-15.

Uvidom u Izvješće Financijske agencije (stranica 215 do 224 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina i da je do završetka dražbe dana 28. svibnja 2024. u 09:59:59.999 ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. stavio valjanu ponudu za kupnju dana 14. svibnja 2024. u 15:53:02.939 sati u iznosu od 172.500,00 eura.

Stoga, kako prema dostavljenom Izvješću Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. rješenja.

Tijekom postupka kupac je u podnesku od 22. svibnja 2024. naveo na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-7582/04, koje prema priloženom izvodu iz poslovnih knjiga na dan 20. svibnja 2024. iznosi 1.111.623,14 eura pa je, kako se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine koju je ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine.

Odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga u kojima je upisana nekretnina koja je predmetom prodaje utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama u C pod Z-7582/04 od 4. lipnja 2004. na temelju Ugovora o kreditu br. 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 4. lipnja 2004. uknjiženo pravo zaloga na nekretninama za iznos kredita od 400.000.00 eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove za korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

Stoga, kako je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu te da je njegova osigurana tražbina viša od kupovnine, na osnovu navedenog, primjenom odredbe članka 107. stavak 5. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Kako je odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano da se prije razlučnih vjerovnika ima namiriti trošak unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, to kupac ima namiriti trošak unovčenja, o čemu će sud donijeti posebno rješenje nakon što stečajni upravitelj dostavi sudu obračun troška, sukladno

odredbi članka 254. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe članka 125. stavak 4. OZ-a odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Po namirenju troška unovčenja sud će zaključkom odrediti upis prava vlasništva nekretnine u korist kupca, brisati prava i terete na nekretnini te će se nekretnina predati kupcu sukladno odredbi članka 108. OZ-a, u vezi s člankom te članka 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. lipnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30868-842cb**

Kontrolni broj: **0363a-9dc3b-9dbb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.